



ประกาศสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปัตตานี
เรื่อง ขอให้ทายาทของเกษตรกรผู้ถึงแก่ความตายยื่นคำขอรับการตกทอด
ทางมรดกสิทธิการเช่าที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน

ด้วยปรากฏข้อเท็จจริงว่าเกษตรกรผู้ทำสัญญาเช่าที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินท้องที่ตำบล
คลองตันหยง และตำบลปูโละปูโย อำเภอหนองจิก จังหวัดปัตตานี จำนวน ๑๒ ราย ได้ถึงแก่ความตายแล้ว
(ตามบัญชีรายชื่อและแผนผังแปลงที่ดินที่แนบท้ายประกาศ) ซึ่ง ณ ปัจจุบันทายาทของเกษตรกรผู้ถึงแก่ความ
ตายยังไม่ได้ยื่นคำขอรับการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าที่ดิน ดังนั้น เพื่อให้เป็นไปตามระเบียบคณะกรรมการ
สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ได้กำหนดระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกร การโอนหรือตกทอดทางมรดก
สิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ และการจัดการทรัพย์สินและหนี้สินของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๔ (ระเบียบฯ
พ.ศ. ๒๕๖๔) โดยมีผลบังคับใช้เมื่อวันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๖๔ เป็นต้นไป ซึ่งตาม ข้อ ๒๒ และ ข้อ ๕๗
ระเบียบฯ พ.ศ. ๒๕๖๔ ได้กำหนดให้ทายาทของเกษตรกรผู้ถึงแก่ความตายที่ประสงค์จะขอรับที่ดินจากการ
ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมต่อจากเกษตรกรผู้ถึงแก่ความตาย จะต้องยื่นคำขอรับการตกทอดทางมรดกสิทธิ
การเช่าที่ดินต่อสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (ส.ป.ก.จังหวัด) ภายใน ๑ ปี (หนึ่งปี) นับแต่วันที่เกษตรกรผู้
ได้รับสิทธิการเช่าที่ดินถึงแก่ความตาย หรือนับแต่วันที่ระเบียบฯ พ.ศ. ๒๕๖๔ มีผลใช้บังคับ แล้วแต่กรณี ตาม
หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

๑. กรณีเกษตรกรผู้ได้รับสิทธิการเช่าที่ดินถึงแก่ความตายหลังจากที่ระเบียบฯ พ.ศ. ๒๕๖๔
มีผลใช้บังคับ (ตั้งแต่วันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๖๔ เป็นต้นไป) ให้ทายาทยื่นคำขอต่อ ส.ป.ก.ปัตตานี ภายใน ๑ ปี
(หนึ่งปี) นับแต่วันที่เกษตรกรผู้ได้รับสิทธิการเช่าที่ดินถึงแก่ความตาย

๒. กรณีเกษตรกรผู้ได้รับสิทธิการเช่าที่ดินถึงแก่ความตายก่อนวันที่ระเบียบฯ พ.ศ. ๒๕๖๔
มีผลใช้บังคับ (ตายก่อนวันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๖๔) ให้ทายาทยื่นคำขอต่อ ส.ป.ก.ปัตตานี ภายใน ๑ ปี (หนึ่งปี)
นับแต่วันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๖๔ (ทายาทต้องยื่นคำขอต่อ ส.ป.ก.ปัตตานี ภายในวันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๕)

๓. ทายาทผู้มีสิทธิยื่นคำขอ ได้แก่ คู่สมรสของเกษตรกรผู้ถึงแก่ความตาย หรือบุคคลผู้มี
ความสัมพันธ์กับเกษตรกรผู้ถึงแก่ความตายในฐานะ ดังต่อไปนี้ตามลำดับ

- (๑) ผู้สืบสันดาน ; บุตร(ลูก) หลาน หลาน
- (๒) บิดาหรือมารดา
- (๓) พี่น้องร่วมบิดามารดาเดียวกัน
- (๔) พี่น้องร่วมบิดา หรือร่วมมารดาเดียวกัน
- (๕) ปู่ ย่า ตา ยาย
- (๖) ลุง ป้า น้า อา

ทั้งนี้ สิทธิการเช่าที่ดินจะตกทอดแก่คู่สมรสเป็นลำดับแรก หากคู่สมรสของเกษตรกรนั้นเป็นผู้
ที่มีคุณสมบัติตามระเบียบฯ พ.ศ. ๒๕๖๔ และได้ยื่นคำขอภายในกำหนดเวลาตาม ข้อ ๑. หรือ ข้อ ๒.

๕. การยื่นคำขอตามข้อ ๑. หรือ ข้อ ๒. เป็นหน้าที่ของทายาทผู้ประสงค์ขอรับการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าที่ดินต่อจากเกษตรกรผู้ถึงแก่ความตาย หากทายาทรายได้ประสงค์จะสละสิทธิดังกล่าวสามารถกระทำได้โดยแสดงเจตนาสละสิทธิเป็นหนังสือต่อเจ้าหน้าที่ หรือโดยการไม่ยื่นคำขอภายในระยะเวลาที่กำหนด ดังนั้น ทายาทผู้ประสงค์จะขอรับสิทธิการเช่าที่ดินสามารถยื่นคำขอได้ตั้งแต่เริ่มนับระยะเวลาตามข้อ ๑. หรือ ข้อ ๒. โดยไม่จำเป็นต้องยื่นพร้อมกับหนังสือสละสิทธิของทายาทรายอื่น ทั้งนี้ ส.ป.ก.ปัตตานี จะพิจารณาคำขอของทายาทที่ยื่นไว้ภายในกำหนดเวลาตาม ข้อ ๑. หรือ ข้อ ๒. เป็นสำคัญ ส่วนทายาทที่ไม่ยื่นคำขอภายในกำหนดเวลาดังกล่าว ถือว่าไม่ประสงค์จะขอรับสิทธิการเช่าที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมต่อจากเกษตรกรผู้ถึงแก่ความตาย

๕. ส.ป.ก.ปัตตานี จะพิจารณาคำขอเพื่อคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่ทายาทได้ โดยไม่ต้องรอให้ครบกำหนดระยะเวลาตาม ข้อ ๑. หรือ ข้อ ๒. ในกรณี ดังต่อไปนี้

๕.๑ เมื่อได้รับคำขอจากคู่สมรสของเกษตรกรผู้ถึงแก่ความตายในฐานะที่เป็นทายาทผู้มีสิทธิได้รับการคัดเลือกและจัดที่ดินเป็นลำดับแรก

๕.๒ เมื่อได้รับคำขอจากทายาทลำดับอื่น ซึ่งทายาทผู้อยู่ในลำดับก่อนและลำดับเดียวกันได้สละสิทธิครบถ้วนแล้ว หรือทายาทผู้อยู่ในลำดับก่อนและลำดับเดียวกันยื่นคำขอครบถ้วนแล้ว

๖. เอกสารที่ยื่นคำขอต้องนำมาแสดงประกอบการยื่นคำขอ

๖.๑ เอกสารหลักฐานของเกษตรกรผู้ถึงแก่ความตาย ได้แก่

(๑) สัญญาเช่า

(๒) ใบมรณบัตร

(๓) ทะเบียนสมรส (ถ้ามี)

(๔) ใบมรณบัตรของคู่สมรสของเกษตรกรผู้ถึงแก่ความตาย (กรณีถึงแก่ความตายด้วยแล้ว)

๖.๒ เอกสารหลักฐานของผู้ยื่นคำขอและของคู่สมรส ได้แก่

(๑) บัตรประจำตัวประชาชน

(๒) ทะเบียนบ้าน

(๓) ทะเบียนสมรส

(๔) หนังสือแสดงเจตนาสละสิทธิของทายาทผู้อยู่ในลำดับก่อนและลำดับเดียวกัน (ถ้ามี)

๗. ในกรณีที่ไม้อาจจัดที่ดินแปลงใดให้แก่ทายาทของเกษตรกรผู้ถึงแก่ความตายได้ เนื่องจากเกษตรกรผู้ถึงแก่ความตายไม่มีทายาท หรือมีทายาทแต่ทายาทไม่ยื่นคำขอ หรือทายาทไม่ยื่นคำขอภายในเวลาที่กำหนด ส.ป.ก.ปัตตานี จะประกาศแจ้งการนำที่ดินแปลงดังกล่าวกลับคืนมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เพื่อจัดให้เกษตรกรรายใหม่เช่าและทำประโยชน์ในที่ดินต่อไป

ทั้งนี้ ทายาทของเกษตรกรผู้ถึงแก่ความตายสามารถยื่นคำขอได้ที่ ส.ป.ก.ปัตตานี เลขที่ ๑๒/๖ ถนนเจริญประดิษฐ์ ซอย ๕ ตำบลสะบารัง อำเภอเมือง จังหวัดปัตตานี โทร./โทรสาร ๐-๗๓๓๓๔-๘๖๓๓ หรือยื่นคำขอผ่านระบบออนไลน์ทาง <http://kumrong.alro.go.th/> หรือ QR Code ท้ายประกาศนี้

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๕



ยื่นคำขอรับมรดกสิทธิการเช่า

(นางสาวณัฐกานต์ อุนทรจิจันทร์)
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปัตตานี

บัญชีรายชื่อเกษตรกรผู้เช่าที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินท้องที่
ตำบลคลองตันหยง และตำบลบุโละบุโย อำเภอนongจิก จังหวัดปัตตานี
ที่ถึงแก่ความตายแล้ว และทายาทยังไม่ยื่นคำขอรับการทดทอดทางมรดกสิทธิการเช่าที่ดิน จำนวน 12 ราย

ลำดับที่	ชื่อ-สกุล	ที่อยู่	แปลง เลขที่	สัญญา เช่าเลขที่	เนื้อที่		
					ไร่	งาน	วา
1	นางแยณะ สาและ	41 ม.4 ต.บุโละบุโย อ.หนองจิก จ.ปัตตานี	11	1/36	19	3	11.6
2	นายดอเลาะห์ แวกาเดร์	47 ม.4 ต.บุโละบุโย อ.หนองจิก จ.ปัตตานี	68	66/35	9	2	15.7
3	นายมะซอ มะเซ็ง	110 ม.8 ต.คลองตันหยง อ.หนองจิก จ.ปัตตานี	33	31/35	3	0	34.1
4	นายอุมา สาและ	41/5 ม.2 ต.ตุง อ.หนองจิก จ.ปัตตานี	63	2/58	8	3	52.9
5	นายลาเต๊ะ เมาะสาแม	128/5 ม.1 ต.ควนโนรี อ.โคกโพธิ์ จ.ปัตตานี	26	24/35	3	0	55.6
6	นางตีเมาะ สารี	129 ม.1 ต.ควนโนรี อ.โคกโพธิ์ จ.ปัตตานี	29	27/35	2	3	53.6
7	นายตูแวบอซู ตอกอ	129/2 ม.1 ต.ควนโนรี อ.โคกโพธิ์ จ.ปัตตานี	20	18/35	4	0	74.9
8	นายลาเต๊ะ รอนาง	76/1 ม.5 ต.นาเกตุ อ.โคกโพธิ์ จ.ปัตตานี	21	19/35	3	0	82.6
9	นายปะจู เจ๊ะเล็ง	90/2 ม.5 ต.นาเกตุ อ.โคกโพธิ์ จ.ปัตตานี	55	53/35	1	0	6.3
10	นายสาแม กูนา	94 ม.7 ต.นาเกตุ อ.โคกโพธิ์ จ.ปัตตานี	23	21/35	3	1	12.4
11	นายยา อาแว	124/1 ม.7 ต.นาเกตุ อ.โคกโพธิ์ จ.ปัตตานี	50	48/35	1	3	12.9
12	นางเจ๊ะวอ เจ๊ะหะ	124/4 ม.7 ต.นาเกตุ อ.โคกโพธิ์ จ.ปัตตานี	5	1/41	8	1	54.1



สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดปัตตานี
แผนผังแปลงที่ดินที่เกษตรกรผู้เช่าที่ดินได้ถึงแก่ความตาย ที่ตั้งที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินท้องที่
ตำบลคลองตันหยง และตำบลบุโละบูโย อำเภอหนองจิก จังหวัดปัตตานี

ค.ควนโนรี
อ.โคกโพธิ์

ค.บุโละบูโย
อ.หนองจิก

ค.คลองตันหยง
อ.หนองจิก

สัญลักษณ์

- เขตปฏิรูปที่ดิน
- แปลงที่ดิน
- คูไส้ไก่+ถนน
- แนวเขตอำเภอ
- คลองชลประทาน

